



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, 6 mai 2026

## **Taxe foncière**

### **Pourquoi deux propriétaires comparables peuvent payer des montants très différents : deux propriétaires, deux villes, deux factures parfois très différentes**

Alors que la taxe foncière a augmenté de 37,3 % en moyenne en dix ans en France, allant même jusqu'à plus de 100% ces 5 dernières années dans certaines grandes villes, un autre phénomène, moins visible mais tout aussi important, se développe : les écarts de fiscalité entre les territoires. Aujourd'hui, deux propriétaires disposant de biens comparables peuvent être confrontés à des niveaux d'imposition très différents selon la commune dans laquelle leur bien est situé.

Pour ORKA.tax, la fiscalité foncière entre dans une nouvelle phase : celle d'une territorialisation croissante, où les choix réalisés localement peuvent avoir un impact majeur sur la facture finale des propriétaires.

Certaines collectivités ont fait le choix de stabiliser ou de réduire leur fiscalité locale tandis que d'autres continuent à s'appuyer davantage sur ce levier pour financer leurs budgets. Cette évolution contribue à créer des écarts croissants entre propriétaires selon leur lieu de résidence ou d'investissement.

#### **UNE FISCALITÉ LOCALE DE PLUS EN PLUS DIFFÉRENCIÉE**

Au cours des derniers mois, plusieurs collectivités ont illustré cette évolution.

À Nice, la nouvelle majorité municipale a adopté une baisse du taux communal de taxe foncière, annulant la hausse votée en 2024. À Bordeaux, le gel de la fiscalité locale a constitué un engagement majeur de campagne. À Paris, les débats municipaux ont au contraire placé la fiscalité foncière au cœur des propositions concurrentes.

Ces exemples illustrent une réalité de plus en plus visible : derrière un même impôt national, les stratégies fiscales locales tendent à se différencier selon les territoires.

#### **DES CONSÉQUENCES CONCRÈTES POUR LES PROPRIÉTAIRES**

Pour les propriétaires, cette évolution rend la fiscalité locale plus difficile à anticiper.

Au-delà des mécanismes nationaux de revalorisation des bases, les décisions prises localement peuvent influencer durablement l'évolution de la taxe foncière.

La commune dans laquelle se situe un bien devient ainsi un facteur de plus en plus déterminant dans l'évolution de la fiscalité immobilière.

*Données, exemples ou simulations ORKA pour compléter ?*

#### **UNE LISIBILITÉ QUI SE COMPLIQUE**

Cette évolution intervient dans un contexte où la taxe foncière est déjà devenue particulièrement difficile à comprendre pour de nombreux contribuables.

Entre revalorisations automatiques, décisions locales, réformes reportées et évolutions réglementaires successives, les propriétaires peinent souvent à identifier les véritables facteurs expliquant l'évolution de leur imposition.

Pour ORKA.tax, cette complexité croissante renforce le besoin de transparence et de pédagogie autour des mécanismes de fiscalité locale.

*Mettre une citation ici du type "Nous constatons chaque jour que de nombreux propriétaires peinent à comprendre les écarts observés d'une commune à l'autre et les mécanismes qui expliquent l'évolution de leur taxe foncière. L'un des enjeux est justement de rendre cette fiscalité plus lisible et plus compréhensible."*

### **VERS UNE NOUVELLE FRACTURE FISCALE TERRITORIALE ?**

Pour ORKA.tax, cette montée des disparités territoriales constitue l'une des évolutions majeures de la fiscalité immobilière française.

Elle soulève plusieurs interrogations :

- les propriétaires disposent-ils d'une information suffisamment claire pour comprendre leur fiscalité locale ?
- les écarts entre territoires sont-ils amenés à se renforcer dans les prochaines années ?
- comment rendre la taxe foncière plus lisible et plus prévisible pour les contribuables ?

Pour ORKA.tax, ces questions devraient occuper une place croissante dans le débat autour de la fiscalité immobilière dans les années à venir.

### **À propos d'Orka.tax**

**ORKA.tax** est une plateforme legaltech française fondée par **Manon Bellin** et **Gary Cahn**, avocats fiscalistes. Elle permet à tout propriétaire immobilier de simuler gratuitement sa taxe foncière, d'identifier d'éventuelles erreurs cadastrales et d'engager une réclamation fondée auprès de l'administration fiscale, de manière entièrement digitale, simple et accessible. Pour **78 € par bien**, la plateforme propose un accompagnement complet de vérification et de réclamation. En moyenne, les clients **ORKA.tax** récupèrent **435 € par an**. La simulation est gratuite sur **orka.tax**.

#### **Contact presse**

**Agence Diffusis**

**Dominique Fresnaye**

Tél : **06 25 78 54 54**

E-mail : **[dominique@diffusis.com](mailto:dominique@diffusis.com)**